

**ڈی ڈاٹر ایکسپریس روڈ ڈویژن III**

کمپنیل ڈیولپمنٹ اتھارٹی

PID(I) 4807/16



حکومت پاکستان

**وزارت ریلوے**



**ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی (پرائیویٹ) لمیٹڈ**

**سربراہ پیشکشوں کی طلبی**

وزارت ریلوے (MoR) حکومت پاکستان کے ذیلی ادارہ ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی (پرائیویٹ) لمیٹڈ (REDAMCO) کو پیکو روڈ اور برائی ٹی روڈ کے اتصال نزد یادہی باغ ریلوے سٹیشن (ریلوے کلومیٹر 1221/0-12) کی براہم لوکیشن پر واقع 36 پلاٹس گلڈ لیز پر ایم (ایک بارپ فرزنڈ اسٹیٹل نا قابل واپسی) کی بنیاد پر طویل مدتی کرایہ پر 25 سال (نا قابل توسیع) کے لئے تھارتی مقاصد کے لئے لیز دینے کے لئے سربراہی ڈیولپمنٹ ہیں۔ خواہشمند پارٹیاں ہر پلاٹ کے لئے سالانہ کرایے کی بنیاد پر جو 8 فیصد سالانہ (مرکب) کی شرح سے بڑھایا جائے گا پیشکش جمع کرائیں۔ مقررہ گلڈ لیز پر ایم ہر پلاٹ کے سامنے دیا گیا ہے۔ دئے گئے پلاٹوں کا رقبہ موقع پر اس پیشکش سے مشروط ہے۔

S. NO	ON RIGHT HAND SIDE OF PECO ROAD		AREA OF EACH PLOT		FIXED LEASE PREMIUM FOR 25 YEARS FOR EACH PLOT (IN RS.)
	Plot No.	(01 Plot)	(Sq. Ft)	(Marla)	
1.	Plot No. 1	(01 Plot)	3311	14.75	5,841,000
2.	Plot Nos. 2 to 32	(31 Plots) Each plot size = 25'x84'=2100 Sft=9.3 Marla	2100	9.3	3,375,900 (For Each Plot)
3.	Plot No. 33	(01 Plot)	2302	10.23	3,713,490
4.	Plot No. 34.	(01 Plot)	2825	12.56	4,559,280
5.	Plot Nos. 35	(01 Plot)	1725	7.67	2,784,210
6.	Plot Nos. 36	(01 Plot)	1725	7.67	2,784,210

پلاٹوں کی فہرست اور پلان [www.ppra.org.pk](http://www.ppra.org.pk) اور [www.redamco.com](http://www.redamco.com), [www.pakrail.com](http://www.pakrail.com) پر موجود ہیں اور ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی ریجنل آفیس لاہور کے پچھے دئے گئے ایڈریس سے حاصل کیے جاسکتے ہیں۔

آئل بریکٹ برنس، گلڈ ڈرائیو پورٹ اینجنیاں، سٹیل ٹریک کے لئے شیڈ اور گورام آؤٹسیڈر پارٹس وغیرہ کے کاروبار میں دلچسپی رکھنے والے افراد اور پارٹیاں اپنے پلاٹ کے لئے سالانہ کرایہ کی بنیاد پر اپنی نیشنل بڈجٹ کر سکتی ہیں۔ پیشکش میں شرکت کرنے والے افراد کو CNIC کی کاپی گزشتہ ایک سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور مالی استحکام کا طرفیلیت لازماً جمع کرنا ہوگا۔

**شرائط و ضوابط:**

- 1- کامیاب بولی دہندگان کو ہر پلاٹ کے لئے 25 سال کے لئے ایک مہربان فرنڈ او ایٹل (قابل واپسی) Letter of Intent (بڑی منظوری) کی تاریخ سے چہرہ (15) ایوم کے اندر ادا کرنا ہوگی۔ گلڈ پر ایم میں انگریز آرڈیننس 2001 کی سیکشن A-236 کے تحت دائرہ و اس دورہ گلڈ تک ٹیکس شامل ہے۔
- 2- REDAMCO کے جاری اور مشورہ مقررہ قائم خوردہ ذیل پچھے سے حاصل کیے جاسکتے ہیں پچھے مقررہ 1000/ روپے (ہر پلاٹ کے لئے قابل واپسی پراسیکٹ فیس) نقد یا بٹل پیمنٹ ڈرافٹ / CDR / پے آرڈر، جہاں ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی (پرائیویٹ) لیمیٹڈ کو جمع کرانی جائیں۔
- 3- بڑے مہر اور ہر پلاٹ کیلئے مبلغ 200,000 روپے بڈجیٹ فرنڈ او ایٹل / DD / CDR / PO کا مہر ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی (پرائیویٹ) لیمیٹڈ منسک ہونی چاہئے جہاں کامیاب بولی دہندگان کو قابل واپسی ہوگی۔
- 4- خواہشمند پارٹیاں ایک یا مہرہ یا تمام پلاٹس کیلئے بڈجٹ کر سکتی ہیں۔ تمام ہر پلاٹ کیلئے طہرہ قائم مع پراسیکٹ فیس اور بڈجیٹ فرنڈ او ایٹل ہوگا۔
- 5- اگر بولی دہندہ بڈ / نیشنل پیشکش کی شراکتہ وضوابط پر پورا اتارنے میں ناکام رہا تو بڈجیٹ فرنڈ او ایٹل منسک کرنا پڑے گا۔
- 6- پلاٹ کے کسی حصے کے لئے یا مشروط پیشکش یا اور رائٹنگ دہلی پیشکش مسز درج کی جائے گی۔
- 7- جمع کرائی گئی بڈجیٹ فرنڈ او ایٹل ہونے کی اور چارج اتھارٹی کی حتمی منظوری سے مشروط ہوں گی۔
- 8- متعلقہ سرکاری اداروں / اتھارٹیز سے کمرشل مہرگیوں سے منسک منہی اخراجات / لیويز / ایکسٹرا چارج اور این اوی اور دیگر مہرگیوں کی طور پر کامیاب بولی دہندگان کی ذمہ داری ہوں گی۔
- 9- دیگر شرائط و ضوابط بڈجیٹ فرنڈ او ایٹل میں دی گئی ہیں جن کی بنیاد لازم ہوگی۔

ہر پلاٹ کیلئے ہر پلاٹ کے مکمل اور سربراہی ڈیولپمنٹ (پلاٹ کا نام اٹھانے کے اوپر ہی بائیں کونے پر واضح طور پر کے) مع ہر پلاٹ کے لئے بڈجیٹ فرنڈ او ایٹل / REDAMCO ریجنل آفیس لاہور میں آ رہا ہر پلاٹ کیلئے مبلغ، ہر پلاٹ کی بڈجیٹ فرنڈ او ایٹل ہر روز لاہور میں مورچہ 03 اپریل 2017 بمقام 11:00 بجے تک جمع کرا دی جائیں جو اس دن 11:30 بجے بولی دہندگان یا ان کے با اختیار نمائندگان کی موجودگی میں کھولی جائیں گی۔ ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی (پرائیویٹ) لیمیٹڈ (REDAMCO) کو ٹرنڈ دینے سے قبل کسی بھی وقت کی یا تمام ہیرا لیموں کو مسز درج کرنے یا بولی کے نکل کو کا عدم قرار دینے کا اختیار ہے اور وہ مشروط بولی دہندگان کے کسی خرچ و خرچ یا متاثرہ بولی دہندگان کو ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی (پرائیویٹ) لیمیٹڈ (REDAMCO) کے اقدام کی وجہات سے آگاہ کرنے کی پابندی نہیں ہوگی۔

**مینیجنگ ڈائریکٹر/CEO**

ریلوے اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مارکیٹنگ کمپنی (پرائیویٹ) لمیٹڈ (REDAMCO)

REDAMCO ریجنل آفیس لاہور، جی 3/، جی 1/، روڈ لاہور، فون: +92-42-99250432، فیکس: +92-42-99250435